

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ОД.17 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

## 1. Область применения программы

Рабочая программа дисциплины «Инвестиционный анализ» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (уровень бакалавриата).

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина изучается на четвертом курсе в восьмом семестре. По окончании изучения дисциплины в восьмом семестре проводится зачет с оценкой.

Дисциплина «Инвестиционный анализ» изучается после изучения дисциплин – «Высшая математика», «Учет, анализ и аудит».

Данная дисциплина отнесена к дисциплинам вариативной части учебного плана и обязательна для освоения всеми обучающимися вне зависимости от направленности программы бакалавриата поскольку определена вузом в соответствии с требованиями ФГОС ВО, как формирующая направление подготовки (Рабочий учебный план по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление одобрен Ученым советом Протокол № 08/16 от 23.09.2016 г.).

## 3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины

Планируемыми результатами обучения по дисциплине «Инвестиционный анализ» являются формирование профессиональной компетенции ПК-4 (способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования).

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- знать основные методы оценки инвестиционных проектов;
- знать методический инструментарий оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- применять основные методы оценки инвестиционных проектов;
- использовать методический инструментарий оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **владеть:**

- владеть основными методами оценки инвестиционных проектов;

– владеть методическим инструментарием оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования.

#### 4. Объем и структура рабочей дисциплины

Таблица – Объем учебной дисциплины

Объем дисциплины	Всего акад./ астр часов
Всего зачетных единиц	3
Всего академических/астрономических часов учебных занятий	108/81
В том числе:	
контактная работа обучающихся с преподавателем	54/40,5
1. По видам учебных занятий:	
Теоретические занятия - занятия лекционного типа	20/15
Занятия практического типа	30/22,5
Лабораторные работы	-
2. Промежуточная аттестация обучающегося:	
- зачет с оценкой	4/3
Самостоятельная работа обучающихся:	54/40,5
Подготовка к контрольным работам	
Выполнение творческих заданий	
Курсовое проектирование	-
Подготовка к зачету с оценкой	4/3

#### Структура учебной дисциплины

##### Раздел 1. Методы оценки инвестиционных проектов

##### Тема 1.1. Экономическая сущность и виды инвестиций

*Инвестиции как экономическая категория. Функции инвестиций в процессе общественного воспроизводства. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования: на макро- уровне и уровне отдельного предприятия. Основные признаки классификации инвестиций. Виды и формы инвестиций: реальные и финансовые, материальные и нематериальные, прямые и косвенные, чистые и трансфертные, краткосрочные и долгосрочные, частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции, аннуитет. Особенности инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений. Понятие венчурного инвестирования.*

Тема 1.2. Методические подходы к оценке эффективности инвестиционных проектов

*Инвестиционный проект как основа стратегической программы предприятия: понятие инвестиционного проекта, его содержание и фазы развития. Классификация инвестиционных проектов. Сущность и назначение основных видов инвестиционных проектов. Система показателей для оценки экономической эффективности проектов. Критерии, основанные на учетных и дисконтированных оценках. Расчет учетной нормы прибыли и срока окупаемости проекта. Двухэтапная схема оценки инвестиционного проекта. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов. Расчет основных показателей общественной эффективности на уровне национальной экономики и региональном уровне: срок окупаемости бюджетных затрат, степень финансового участия*

государства, направления оценки социальных результатов от реализации инвестиционных проектов.

### Тема 1.3. Критерии оценки инвестиционных проектов

*Общая характеристика критериев и методов, основанных на дисконтировании денежных потоков, их преимущества. Понятие чистой текущей стоимости проектов. Метод определения эффективности инвестиционных проектов на основе расчета чистого дисконтированного дохода (ЧДД), или «net present of value» (NPV). Метод расчета индекса рентабельности инвестиций (PI). Метод определения эффективности инвестиционных проектов на основе расчета внутренней нормы прибыли, или «internal rate of return» (IRR). Расчет срока окупаемости проекта с учетом дисконтированных доходов.*

## **Раздел 2. Источники и методы финансирования инвестиционных проектов**

### Тема 2.1. Источники и методы финансирования инвестиционных проектов

*Характеристика основных методов финансирования инвестиционных проектов: бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. Прямое и косвенное государственное финансирование инвестиций. Бюджетные инвестиции, субсидии, инвестиционный налоговый кредит. Методы долгового финансирования. Рынок ссудного капитала и его роль в активизации инвестиционного процесса. Внешние финансовые рынки. Долгосрочное кредитование. Лизинг, виды и преимущества. Проектное финансирование. Венчурное финансирование. Ипотечное кредитование.*

### Тема 2.2. Анализ чувствительности проектов и риски инвестиционных решений

*Анализ чувствительности как метод определения ошибки прогнозирования. Понятие состоятельности проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Показатели предельного уровня. Производственный и финансовый левверидж. Неопределенность результатов инвестиционной деятельности и риск принятия инвестиционного решения. Ошибки прогнозирования. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционных проектов. Определение процентной ставки дисконтирования инвестиционных проектов. Понятие средневзвешенной цены капитала фирмы (WACC) и роль этого показателя в инвестиционном анализе.*

## **5. Периодичность и формы текущего контроля и промежуточной аттестации**

Рабочая программа предусматривает текущий и рубежный контроль и промежуточная аттестация. Периодичность текущего контроля определена рабочей программой учебной дисциплины.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.